PiVASCORE

CHECKLISTE ZUM AUSDRUCKEN

Mieterauswahl-Checkliste für Vermieter

Wohnung: _____ Bewerber: _____ Datum: _____

1 Phase 1: Besichtigung

- [ ] Name und Vorname notiert
- [ ] Eine Kontaktmöglichkeit (Anschrift, Telefon oder E-Mail)
- [ ] Nur bei geförderter Wohnung: Wohnberechtigungsschein vorhanden?
- [ ] Noch keine Fragen zu Einkommen, Arbeitgeber oder Schufa gestellt

2 Phase 2: Bewerber will anmieten

- [ ] Anzahl der einziehenden Personen
- [ ] Arbeitgeber und Beruf
- [ ] Nettoeinkommen oder: Mindestens _____ € monatlich für die Miete verfügbar? (entfällt, wenn eine Behörde die Miete komplett zahlt)
- [ ] Haustiere (nur wenn der Vertrag sie nicht erlaubt)
- [ ] Laufendes Insolvenzverfahren? ☐ ja ☐ nein
- [ ] Räumungsurteil in den letzten 5 Jahren? ☐ ja ☐ nein

3 Phase 3: Entscheidung für den Bewerber

- [ ] Einkommensnachweis erhalten
- [ ] Bei Mietzahlung durch eine Behörde: Bestätigung liegt vor
- [ ] Mietrückstände im bisherigen Mietverhältnis? ☐ ja ☐ nein
- [ ] Kündigung wegen Vertragsverletzung? ☐ ja ☐ nein
- [ ] Bewerber über die Bonitätsauskunft informiert
- [ ] Bonitätsauskunft eingeholt, Ergebnis: ☐ keine ☐ weiche ☐ mittlere ☐ harte Merkmale

✓ Nach der Entscheidung

- [ ] Unterlagen abgelehnter Bewerber gelöscht
- [ ] Unterlagen des neuen Mieters zur Mietakte genommen

Bonität Ihres Mietinteressenten in Sekunden prüfen, ab 2,49 € zzgl. MwSt.: www.pivascore.de/bonitaetspruefung-mieter

Grundlage: Orientierungshilfe der Datenschutzkonferenz, Version 2.0 (Januar 2026). Keine Rechtsberatung.